

Allgemeine Geschäftsbedingungen für die Vermietung in der Feriensiedlung Schmöldese

Stand:09.03.23

Allgemein

Der Nichtraucherbungalow wird zum Zwecke der Erholung vermietet und ist samt seiner Einrichtung und Ausrüstung pfleglich zu behandeln. Bei Beendigung der vereinbarten Mietzeit, erfolgt die vollständige Übergabe an den Vermieter, vertreten durch den Gästebetreuer. Für während der Mietzeit entstandene Schäden, die der Mieter zu verantworten hat, ist dieser haftbar. Schäden, für die der Mieter haftbar ist, werden durch den Gästebetreuer aufgenommen.

Das Befahren des Objektes ist nur bis zu den Sperrschranken/Ausschilderung erlaubt. Ansonsten gilt im gesamten Objekt Fahrverbot für Fahrzeuge aller Art. Zuwiderhandlung gilt als schwerwiegender Vertragsbruch und löst eine fristlose Kündigung des Vertrages aus. Sondergenehmigungen zum Befahren des Grundstückes, aus gewichtigen Gründen, können nur durch den Vermieter erteilt werden.

Zwischen den Bungalows sind jegliche Ballspiele sowie Spiele die eine Belästigung oder Gefährdung anderer Mieter darstellen können untersagt. Hierfür ist der zentrale Spielplatz zu nutzen.

Im Objekt gilt grundsätzlich, dass andere Mieter vor Lärm und anderen Belästigungen zu schützen sind.

Spielende Kinder, vor allem auf dem Spielplatz, stellen keine Lärmbelästigung dar. Köder u. ä. Futtermittel müssen außerhalb des Bungalows aufbewahrt werden.

Grillen, Rauchen

Aufgrund der besonderen Lage, Waldgrundstück, gelten die gesetzlichen Bestimmungen für den Aufenthalt im Wald. Grillen und Räuchern mit offenem Feuer ist nur am zentralen Grillplatz bis zur Waldbrandstufe 3 gestattet. Geraucht werden darf nur an den dafür vorgesehenen Plätzen und auf den Terrassen.

Baden

Innerhalb des Objektes ist zum Baden vorrangig die abgegrenzte Badestelle zu nutzen. Das Baden geschieht auf eigene Gefahr. Eltern haften für ihre Kinder. Für Sach- und Personenschäden, entstanden durch Baden im angrenzenden Gewässer übernimmt der Vermieter keinerlei Haftung. An Angelstellen hat der Angler Vorrang vor Badegästen.

Angeln

Angeln ist überall dort erlaubt, wo es nicht durch besondere Beschilderung untersagt ist. Die Voraussetzung zum Angeln ist eine für das Gewässer (DAFV-Gewässer) gültige Angelerlaubnis. Angelkarten und Fischereiabgabemarken sind beim Gästebetreuer erhältlich.

Haustiere

Das Mitbringen von Haustieren ist, mit Aufpreis (siehe Preisliste), bei vorheriger Anmeldung gestattet. Die Anwesenheit eines nicht angemeldeten Haustieres berechtigt zur Vertragsstornierung durch den Vermieter. Der Tierhalter hat dafür Sorge zu tragen, dass andere Mieter nicht gefährdet, beeinträchtigt oder belästigt werden. Ein mehr als 3-stündiger Aufenthalt von Tieren allein im Bungalow ist zu unterlassen. **Das Freilaufen von Hunden im Objekt ist nicht gestattet.** Verunreinigungen durch Haustiere sind unmittelbar durch den Tierhalter zu beseitigen. Für mitgeführte Haustiere muss auf Verlangen ein ausreichender Gesundheitsschutz nachgewiesen werden können. Der Aufenthalt von mitgeführten Haustieren auf dem Spielplatz ist grundsätzlich untersagt. Haustiere, die sich im Bungalow aufhalten, dürfen keine Sitzmöbel, Betten, Decken etc. der Einrichtung benutzen. Es dürfen keinerlei Beeinträchtigungen der Räumlichkeiten durch Geruch oder Verunreinigung entstehen. Sollte dies der Fall sein, so sind die dadurch entstehenden Kosten durch den Mieter zu tragen.

Bettwäsche, Handtücher

Bettwäsche und Handtücher sind durch den Mieter mitzubringen. Bettwäsche kann auch kostenpflichtig beim Gästebetreuer ausgeliehen werden, aber keine Handtücher!

Endreinigung

Am Abreisetag hat der Mieter eine Endreinigung des Bungalows durchzuführen. Die Endreinigung umfasst alle Räume mit deren Inhalt, Müllablagen und sanitären Einrichtungen. Es besteht die Möglichkeit einer nur besenreinen Übergabe, gegen eine Gebühr (siehe Preisliste), an den Vermieter.

PKW Stellplatz, Bootsliegeplätze, Bootsanreise

Je Bungalow wird -ein- PKW Stellplatz innerhalb des Geländes kostenlos zur Verfügung gestellt. Jeder weitere Stellplatz kann, wenn verfügbar, gegen Aufpreis (siehe Preisliste) bestellt werden.

Die Anreise mit Boot ist grundsätzlich möglich, aber nur nach vorheriger Absprache mit dem Vermieter. Ein Bootsliegeplatz kann, wenn verfügbar, gegen Aufpreis (siehe Preisliste) zur Verfügung gestellt werden.

Durch den Vermieter wird keinerlei Versicherungsschutz für abgestellte KFZ und Boote, oder deren Inhalt gewährt.

Sonstige Leistungen

Ruderboote können bei Bedarf kostenlos beim Gästebetreuer vor Ort ausgeliehen werden.

Nach vorheriger Anmeldung besteht die Möglichkeit, ein Kind bis zum Alter von 3 Jahren zusätzlich kostenlos unterzubringen. Für diese Aufbettungsgelegenheit hat der Mieter selbst zu sorgen. Eine zusätzliche Aufbettung für Kinder (bis 10 Jahre) ist kostenpflichtig.

Kaution

Zusätzlich wird bei Anreise eine Kaution in Höhe von 60,00€ pro Bungalow erhoben, die bei der Endabrechnung der Nebenkosten verrechnet wird.

Nebenkosten

Nebenkosten für Elektroenergie sowie Wasser und Abwasser werden je nach Verbrauch erhoben (siehe Preisliste).

Mit Übernahme durch den Mieter werden die Zählerstände erfasst. Die Nebenkosten sind vor Abreise fällig und werden gegen Quittung in bar beim Gästebetreuer beglichen.

Stornierung

Eine Stornierung der Reise ist grundsätzlich möglich. Dabei fallen Stornierungsgebühren an:

bis 8 Wochen vor Reisebeginn 20 % vom Reisepreis,

bis 4 Wochen vor Reisebeginn 50 % vom Reisepreis,

danach 100 % vom Reisepreis.

Als Reisepreis wird die Miete zugrunde gelegt.

Vorbestellte entgeltliche Sonderleistungen, werden nicht berechnet.

Im Reisepreis ist keine Reisekostenrücktrittsversicherung enthalten, deren Abschluss wir empfehlen.